

Prestatieafspraken Wonen 2017-2021 Edam-Volendam - Jaarschijf 2018

De gemaakte prestatieafspraken hebben betrekking op een periode van vier jaar, 2017-2021. Ze worden ook wel genoemd kaderafspraken of raamovereenkomst. De Jaarschijf 2018 bevat concrete werkzaamheden en activiteiten die plaatsvinden in 2018, die gericht zijn op de realisatie van de ambities en kaderafspraken per thema.

Overlegstructuur, monitoring

Artikel	Activiteit/actie	Initiatief	Planning
1.1	In het voor- en najaar wordt een Bestuurlijk Overleg gepland, voorbereid door de werkgroep. Gemeente stelt de agenda op en draagt zorg voor verslaglegging	Gemeente	2 x per jaar
1.1	De werkgroep komt in ieder geval driemaal per jaar bij elkaar: <ul style="list-style-type: none">•begin 2018 om de jaarschijf-acties in de tijd uit te zetten en de taken te verdelen•medio 2018 om de stand van zaken te bespreken•eind 2018 om de voorlopige rapportage over 2018 op te stellen en een voorstel te doen voor de jaarschijf 2019 De gemeente stelt agenda op en draagt zorg voor verslaglegging	Gemeente	3 x per jaar
1.3	In het eerste kwartaal van 2018 wordt de monitor Woningvoorraad ingevuld met de gegevens van 2017	Corporaties	1 ^e kwartaal 2018

Inzet voor Woningbouw, woningaanbod, woningverkoop, samenstelling sociale woningvoorraad

Artikel	Activiteit/actie	Initiatief	Planning
2.1	Corporaties worden als eerste benaderd voor bouwprojecten waar ruimte is voor sociale huurwoningen	Gemeente	2018
2.1	De beschikbare plancapaciteit wordt blijvend gemonitord	Gemeente	2018
2.1	Opstellen nota grondbeleid, met uitwerking van de sociale grondprijs	Gemeente	1 ^e kwartaal 2018
2.1	Oplevering van 30 woningen in Broeckgouw en 14 woningen op de locatie Blokwhere	De Vooruitgang	2018
2.1	Opleveringen 24 woningen aan de Keetzijde (in Edam)	Wooncompagnie	2018
2.2	Verkoop van maximaal 5 woningen	De Vooruitgang	2018
2,2	Verkoop van maximaal 5 woningen	Wooncompagnie	2018
2.3	Resultaten WIMRA-onderzoek gebruiken om het woningbouwprogramma in kwalitatieve zin nader in te vullen	Werkgroep	1 ^e kwartaal 2018

Betaalbaarheid, passend toewijzen, armoedebeleid

Artikel	Activiteit/actie	Initiatief	Planning
3.1	Concreet voorstel voor beperking van de gemeentelijke heffingen voor huurders	Gemeente	3 ^e kwartaal 2018
3.1	Huurdersorganisaties inventariseren bij huurders hoe bezuinigd kan worden op servicekosten. Aanwijzen van concrete complexen waar dit plaatsvindt.	Huurdersorganisa ties	2 ^e kwartaal 2018
3.3	Gemeente en corporaties werken aan een sluitende aanpak voor armoedebeleid/beleid bij grote schulden. De sluitende aanpak wordt vastgelegd in een set samenwerkingsafspraken	Corporaties	4 ^e kwartaal 2018

Duurzaamheid

Artikel	Activiteit/actie	Initiatief	Planning
4.1	Gemiddeld label B voor de sociale huurwoningen in 2020. In de monitor woningvoorraad wordt bijgehouden wat de jaarlijkse vorderingen zijn	Corporaties	2018
4.2	Verkoop van woningen met F- en G-labels (in monitor woningvoorraad opnemen wat het resultaat in 2018 is), waar mogelijk	De Vooruitgang	2018
4.3	92 woningen voorzien van een energetisch pakket	Wooncompagnie	2018
4.4 4.5	<ul style="list-style-type: none"> • Bij projecten voor renovatie en duurzaamheidsmaatregelen wordt in samenwerking voorlichting gegeven aan de betreffende huurders • Er wordt voorlichting aan huurders gegeven met ideeën en tips over energiezuiniger leven 	Corporaties en Huurdersorganisaties	2018
4.7	De Nota Duurzaamheid van de gemeente (vast te stellen in december 2017) wordt besproken in de werkgroep. Daarbij worden de consequenties voor het woningbouwprogramma in kaart gebracht	Gemeente	1 ^e kwartaal 2018
4.7	Gemeente en corporaties brengen in kaart hoe hun respectievelijke routekaarten 2050 met elkaar overeenkomen en verschillen. Ze formuleren een gezamenlijke korte en lange termijndoelstelling. Per jaar (te beginnen in de jaarschijf voor 2018) worden de te zetten stappen beschreven en uitgevoerd	Corporaties en Gemeente	4 ^e kwartaal 2018

Leefbaarheid

Artikel	Activiteit/actie	Initiatief	Planning
5.1	Opstellen Actieprogramma integrale veiligheid, waarbij de corporaties en huurdersorganisaties als stakeholders worden betrokken. Aan de hand van de bevindingen en monitoring wordt bepaald waar welke maatregelen nodig zijn	Gemeente	4 ^e kwartaal 2018
5.2	Opstellen convenant onrechtmatige bewoning	Gemeente	2 ^e kwartaal 2018
5.3	In juni vindt een breed afstemmingsoverleg plaats, waarbij ook de huurdersorganisaties aanwezig zijn, over nieuwbouw-, renovatie- en herstructureringsprojecten (verantwoordelijkheid corporaties) en projecten in de openbare ruimte (verantwoordelijkheid gemeente) om efficiënt te kunnen werken en de overlast voor bewoners zo mogelijk te kunnen beperken	Gemeente	1 x per jaar
5.4	Corporaties betrekken bij integrale aanpak 'verwarde personen'	Gemeente	1 ^e kwartaal 2018
5.5	Onderzoek naar buurtbemiddeling om burenruzies op te lossen	Gemeente	1 ^e kwartaal 2018

Zorgwoningen en bijzondere doelgroepen

Artikel	Activiteit/actie	Initiatief	Planning
6.1	De gemeente en de corporaties organiseren een themasessie met zorgaanbieders om kennis te maken en om te praten over ideeën en plannen rond wonen en zorg	Gemeente	3 ^e kwartaal 2018
6.1	De gemeente neemt in 2018 het initiatief tot het opstellen van een geactualiseerde woonzorgvisie	Gemeente	2 ^e kwartaal 2018
6.1	Partijen monitoren het aantal seniorenwoningen en onderzoeken of het beschikbare aantal voldoende is, in het kader van de geactualiseerde woonzorgvisie.	Corporaties	2 ^e kwartaal 2018
6.2	Project opzetten ter bevordering van integratie van vergunninghouders binnen de samenleving	Gemeente	2 ^e kwartaal 2018
6.2	Evenredige verdeling van vergunninghouders en woonurgenten over de kernen.	Corporaties	2018
6.2	Onderzoek naar behoefte aan tijdelijke opvang en mogelijkheden om hieraan te voldoen	Gemeente	4 ^e kwartaal 2018