

# Deel I Verklaring kandidaat

► in te vullen door de kandidaat-huurder

- Vul deel I in en onderteken het formulier (onderaan deel II)
- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het formulier in bij de verhuurder van de aangeboden woning.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

## Toelichting

### Waarom een verklaring kandidaat en een verhuurdersverklaring?

De verhuurder van de u aangeboden woning wil zo goed mogelijk voorbereid zijn bij de beslissing om met u een huurovereenkomst aan te gaan. Daarom wil deze corporatie

- aanvullende gegevens over u en uw gezinsleden.  
U dient hiertoe de verklaring kandidaat (deel I) in te vullen.
- informatie van uw huidige verhuurder over uw woon- en betalingsgedrag in de afgelopen twee jaar. Uw huidige verhuurder dient hiertoe de verhuurdersverklaring (deel II) in te vullen.

Zowel u als uw huidige verhuurder ondertekenen de verklaring. U geeft hiermee ook toestemming aan de verhuurder van de u aangeboden woning om eventueel een nadere toelichting op uw woon- en betalingsgedrag te vragen aan de huidige verhuurder. Over het algemeen zal de verkregen informatie geen aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst. Soms zal die informatie reden zijn met u aanvullende afspraken te maken over bijvoorbeeld de huurbetaling of het bewonen van de nieuwe woning. In een enkel geval zal de corporatie, op grond van de verkregen informatie, wellicht besluiten de aangeboden woning niet aan u te verhuren. De corporatie zal dit altijd motiveren.

### De kandidaat-huurder

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Huidig adres	Postcode	Woonplaats
1					

### verklaart dat momenteel de volgende personen op het bovenstaande huidig adres wonen

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, familielid, etc.)	Meeverhuizend Ja /Nee
2				
3				
4				
5				
6				
7				

### en de hieronder vermelde personen, die momenteel op een ander adres wonen, meeverhuizen naar de aangeboden woning.

Voorletters en naam	Geboortedatum	m/v	Omschrijving relatie (bv. echtgeno(o)te, partner, kind, etc.)
1			
Huidig adres			Postcode Woonplaats
2			
Huidig adres			Postcode Woonplaats
3			
Huidig adres			Postcode Woonplaats

Indien een meeverhuizend persoon, die momenteel op een ander adres woont, zijn/haar huurwoning achterlaat, wordt van hem/haar ook een verhuurdersverklaring en melding verhuizing verlangd.

1 Woont u op dit moment in een zelfstandige woning (eigen voordeur en eigen voorzieningen zoals een keuken)?  Ja ► ga door naar vraag 4  Nee ► ga door naar vraag 2

2 Woont u op dit moment onzelfstandig?  Ja (bijv. bij ouders, hospita, studentenhuis)  Ja (woning via een corporatie) ► vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z.) invullen door uw huidige verhuurder.  
 Anders ► omschrijf uw huidige woonsituatie

3 Heeft u ooit een huurcontract op uw naam gehad? (dit betreft dus niet de huidige woning)  Ja ► vermeld hier het adres van de woning die u als laatste heeft gehuurd.  Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad ► de verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen.  
 Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

4 Is de huidige zelfstandige woning een huurwoning?  Ja ► vul de melding verhuizing in en laat de verhuurdersverklaring (z.o.z.) invullen door uw huidige verhuurder.  Nee, een koopwoning.

5 Heeft u op dit moment een tijdelijk huurcontract?  Ja  Nee

6 Blijft iemand op het huidige woon-adres wonen?  Ja ► vermeld hier de gegevens Naam   
 Nee Geboortedatum

► Onderteken het formulier (onderaan deel II)

## Deel II Verhuurdersverklaring

► in te vullen door de huidige verhuurder

- Laat deel II invullen door de huidige verhuurder
- Lever het volledig ingevulde en ondertekende formulier (deel I en II) in bij de verhuurder van de aangeboden woning.
- Indien er sprake is van een huidige verhuurder vul dan tevens de melding verhuizing in.

Verhuurder aangeboden woning

Adres aangeboden woning

### Verklaring

Ondergetekende, verhuurder van het huidige adres, verklaart hierbij dat

Naam huurder

Huidig adres

Ingangsdatum huurovereenkomst   onbepaalde tijd  bepaalde tijd (tijdelijk)

zelfstandige woning  onzelfstandige woning

Is er momenteel sprake van huisbewaring (proefsamenwoning of anders)?  Ja, tot datum   Nee

Op dit moment:

- is er een betalingsachterstand  Ja  Nee
- is er voor deze achterstand een betalingsregeling getroffen  Ja  Nee

In de afgelopen twee jaar

- is er een betalingsachterstand geweest  Ja  Nee
- is er een vordering aan derden uit handen gegeven  Ja  Nee
- zijn er één of meer vonnissen geweest i.v.m. een huurachterstand  Ja  Nee
- zijn er sommaties gestuurd i.v.m. woongedrag of overlast  Ja  Nee
- is er een juridische procedure geweest i.v.m. overlast  Ja  Nee
- is er een vonnis geweest i.v.m. overlast  Ja  Nee
- is er woonfraude geconstateerd  Ja  Nee

Als u 'ja' heeft ingevuld, graag hieronder toelichting/opmerkingen vermelden

  
  
  

Naam en rayon verhuurder   
Contactpersoon

Handtekening contactpersoon

Telefoon contactpersoon

Fax contactpersoon

Stempel verhuurder

Datum

### Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan de verhuurder van de aangeboden woning om eventueel voor een nadere toelichting over woon- en betaalgedrag contact op te nemen met de verhuurder van de huidige woning;
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam huurder

Handtekening  Datum