

### Algemeen

Het complex Kamperzand bestaat uit een gebouw met drie woonlagen en telt in totaal 18 driekamer appartementen; zes appartementen per woonlaag. Alle appartementen zijn gelijkvloers. De 18 appartementen hebben een gebruiksoppervlakte van circa 76 m<sup>2</sup>, bestaande uit een ruime woonkamer van circa 31 m<sup>2</sup> met open keuken, een badkamer met toilet en twee slaapkamers.

### De openbare straten en het groen

Rondom de nieuwbouw wordt door de gemeente de bestrating, parkeervoorzieningen en algemene verlichting aangelegd. De bedoeling is dat ten tijde van de sleuteloverdracht naar de huurders deze werkzaamheden zijn afgerond. De parkeerplaatsen in het plangebied bestaan uit graszoden geplaatst op drainroosters. Dit is hetzelfde als het parkeerterrein tegenover het busstation in Edam.

### Duurzaamheid

Qua duurzaamheid wordt voldaan aan de BENG (bijna energie neutrale gebouwen) eisen die per januari 2021 van kracht zijn. Dit betekent minimaal een energielabel A. Het dak van het appartementencomplex wordt voorzien van zonnepanelen, vier per appartement en vier ten behoeve van het collectieve elektraverbruik zoals de lift, nood- en trappenhuis verlichting. Opbrengst is 355 wattpiek per paneel.

### Dakbedekking

Op de schuine dak elementen van het dak van de 2e verdieping liggen vlakke keramische dakpannen van het fabricaat Wienerberger, type Actua LT10. Aan de binnenzijde van deze schuine daken zijn de elementen afgewerkt met een gipsplaat. Het platte dak is van beton en afgewerkt met APP bitumen dakbedekking voorzien van een balastlaag van grind.

### Voorstraat en achtertuin appartementen begane grond

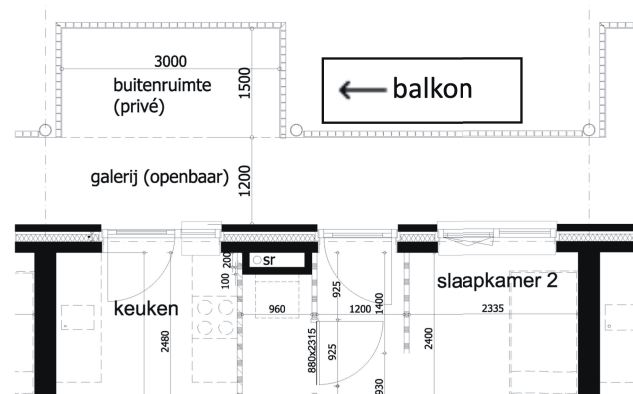
De zes appartementen op de begane grond hebben onder de galerij een "voorstraat" van circa 11 m<sup>2</sup> en aan de slootzijde een stukje tuin van circa 11 m<sup>2</sup>. In die tuin worden 6 tegels van 400x600 mm voor de openslaande deuren aangebracht. Op de erfgrans van de tuin met de burens en de gemeentegrond wordt een beukenhaagje van 60 cm hoogte geplant.

### Lift

De appartementen op de verdiepingen zijn bereikbaar via het centrale trappenhuis of met een lift van het merk Axess, type Sovereign 1000. De kooiafmeting (bxl) is 1100x2100 mm en de vrije doorgang (bxh) is 900x2100 mm. De hefsnelheid is 0,15 meter per seconde.

### Galerijen en balkons

De appartementen op de verdiepingen beschikken over een balkon, aansluitend aan de galerij, van circa 4,5 m<sup>2</sup> (straatzijde) en een frans balkon grenzend aan de woonkamer (slootzijde).



### CAI en glasvezel

In de appartementen zijn voorzieningen voor zowel CAI als glasvezel aangebracht. Indien gewenst dient de huurder hiervoor zelf een abonnement af te sluiten. Indien wordt gekozen voor een CAI aansluiting, moet huurder zelf via de gemeente de aanvraag indienen en betalen.

### Zonwering/screens

De appartementen worden zonder zonwering/screens opgeleverd. Aan het eventueel plaatsen van zonwering zijn voorwaarden verbonden. Ten behoeve hiervan dient een aanvraag ingediend te worden bij De Vooruitgang voor toestemming en aanvullende voorwaarden.

### Inbraakwerendheid

De appartementen voldoen aan de inbraakwerendheid volgens het Bouwbesluit.

### Sleutels

De appartementen, centrale entree en fiets- en scootmobiel berging zijn niet toegankelijk voor onbevoegden. Deze zijn voorzien van een sluitsysteem. Per appartement worden 3 fysieke sleutels beschikbaar gesteld. Extra sleutels kunnen tegen betaling worden bijbesteld bij De Vooruitgang. Met de sleutel kunnen alle deuren worden geopend waar een bewoner toegang toe heeft. Bezoekers kunnen zich aanmelden via een bel-/sprektableau nabij de centrale entreedeur. Door middel van dit sprektableau is het mogelijk met de persoon die voor de centrale entreedeur staat te spreken alvorens de entreedeur vanuit het appartement te ontgrendelen.

### Fiets- en scootmobielstalling

Op de begane grond, losstaand van het gebouw bevindt zich een gezamenlijke berging voor de stalling van fietsen en scootmobielen. Per appartement een oppervlakte circa 4 m<sup>2</sup>. In deze berging is een mogelijkheid om tegen betaling een scootmobiel op te laden.

### Binnenberging en wasruimte

Alle appartementen beschikken over een binnenberging en een wasruimte van resp. 3.8 m<sup>2</sup> en 2.1 m<sup>2</sup>. In de wasruimte is een aansluiting voor de wasmachine. Een eventueel te plaatsen droger dient een condens droger te zijn. In de binnenberging bevindt zich de ventilatie unit en de warmtepomp.

### Badkamer

In de badkamer bevindt zich het toilet. Dit is een hangend toilet. Indien nodig kan een beugel worden gemonteerd aan de achterwand van het toilet. Eventuele kosten zijn voor de huurder. De badkamer wordt standaard opgeleverd met een wastafel, planchet en spiegel en een douchemengkraan in de douchehoek.

### Dekvloeren

Alle vloeren zijn van beton. Op de betonvloeren is een cement dekvloer aangebracht. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aankleding van de vloer. Er mag niet worden gespijkerd in de vloeren in verband met de aanwezige leidingen van de vloerverwarming. Indien gekozen wordt voor harde vloerafwerking, moet dit worden aangevraagd bij De Vooruitgang. Hierbij geldt namelijk dat de ondervloer moet voldoen aan een minimale geluidsnorm.

### Plinten

In de appartementen worden géén vloer- en plafondplinten aangebracht.

### Buitenkozijnen

De buitenkozijnen met draaiende delen zijn van kunststof, merk K-vision, serie Trend, in de kleur standaard wit. In de appartementen op de 2e verdieping is in de grote slaapkamer een houten dakraam van 780x1400 mm aangebracht.

### Binnenkozijnen en binnendeuren

In de appartementen zijn fabrieksmatig afgelakte stalen binnendeurkozijnen geplaatst. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. Uitzondering is de deur tussen de badkamer en de grote slaapkamer; dit is een schuifdeur.

### Plafondafwerking

De betonnen plafonds in alle vertrekken en de binnenkant van het schuine dak op de 2e verdieping worden voorzien van spuitpleisterwerk van het merk Brander, type BranderCrystal, kleur naturel.

### Binnenwanden

De woningscheidende wanden zijn massief en hebben een dikte van 300 mm. De binnenwanden zijn Gibo wanden met een dikte van 70 mm. Hier zijn twee uitzonderingen op. De eerste is de wand tussen de badkamer en de binnenberging, die is van 100

mm kalkzandsteen. De tweede is de wand tussen de slaapkamer en de badkamer; in die wand zit een schuifdeur en is van hout met een gipsplaat als afwerking.

### Wand- en vloerafwerking

De appartementen worden opgeleverd zonder aankleding van wanden en vloeren. Uitzondering hierop is de tegelafwerking van de wanden en vloeren in de badkamer. De wanden in de badkamer zijn tot het plafond betegeld. De vloertegels in de badkamer zijn van het merk Mosa 0490L afm. 150x200 mm. Ter plaatse van de douchehoek wordt een plinttegel toegepast in verband met het afschot.

In de keuken is boven het aanrechtblad een strook tegels van 600 mm aangebracht. De wandtegels zijn van het merk Procasa, uitvoering glans wit, afm. 150x200 mm.

### Keuken

De appartementen zijn voorzien van een standaard keukenblok van het merk Keller Prolux, type Elba 300, geleverd door Nieuw Leven. Er zijn geen keuze opties mogelijk. De keuken bestaat uit twee tegenoverliggende blokken van elk drie onderkastjes met een werkblad. De kastjes hebben de kleur Leem en het Dekker werkblad is donker, kleur DE2390. De greepjes hebben code 653V. Eén kastje is door huurder eventueel zelf te vervangen door een vaatwasser. De keuken is niet voorzien van elektrische apparatuur. Huurder dient zelf elektrische apparaten (kooktoestel, koelkast, magnetron, oven, vaatwasser en eventueel een recirculatie afzuigkap) aan te schaffen en te (laten) installeren. Er is wel een kraan en wandcontactdoos voor een eventueel te plaatsen vaatwasser aanwezig.

### Verwarmingsinstallatie

Alle appartementen zijn gasloos. Warmte voor verwarming en warmtapwater wordt geleverd door een individuele elektrische combi warmtepomp met voorraadboiler, welke zich bevindt in de binnenberging. Het merk is NIBE F 1255PC. De warmtepomp wordt aangesloten op een gesloten bodemcollectorsysteem. In een warme zomer zorgt dit systeem voor verkoeling via koud water dat door de vloerverwarmingsleidingen loopt. In de badkamer wordt een extra elektrische radiator geplaatst.

### Mechanische ventilatie

De appartementen worden uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmte terugwinning van Itho Daalderop type HRU ECO 350. De WTW unit is geplaatst in de binnenberging. De mechanische toe- en afvoer vind plaats via het dak.

### Elektrische installaties

De elektrische installatie wordt aangelegd volgens de NEN 1010.

### Beglazing

In de buitenkozijnen wordt isolerend HR++ dubbelglas aangebracht.

### Schoonmaken en -houden van ramen, kozijnen en deuren

Het schoonmaken en -houden van de eigen ramen, incl. deuren en kozijnen is voor rekening van de huurder.