**Vragen en antwoorden 2e participatiebijeenkomst Maria Goretti locatie Volendam –
11 oktober 2021**

**V:** Hoe groot worden de balkons aan de Julianaweg?
**A: de exacte afmeting is nog niet bepaald. Minimaal zullen ze 4m2 zijn.

V:** Waarom balkons aan de kant van de Julianaweg?
**A: Om dit de zijde is waar je in de zon kunt zitten en ook de zijde is waar de woonkamer en keuken zich bevinden in de woning.**

**V:** Zullen de woningen ook beschikbaar zijn voor alleenstaanden met een inkomen hoger dan 23.000 euro?
**A: Dit wordt bekend gemaakt bij het publiceren van de voorwaarden voor toewijzing van de woningen.**

**V:** Komen er ook appartementen voor echtparen met een hoger inkomen dan 32.000 euro?
**A: Dot wprdt bekend gemaakt bij het publiceren van de voorwaarden voor toewijzing van de woningen.**
**V:** Kan er nog een woonlaag worden gerealiseerd op de (tweelaags)appartementen aan de zijde van de Meergracht?
**A: Het plan past op deze manier binnen de kaders van dit nieuwbouwproject. Daarbij komt dat er voor deze extra woningen geen parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden op het terrein.**

**V:** Het witte steen lijkt moeilijk te onderhouden en wordt snel vies. Kan dit niet een andere kleur?
**A: Het witte steen willen we gaan uitvoeren in een breuksteen met daarin Noors marmer granulaat. Deze oxideert in combinatie met regen zoals de witte krijtrotsen in Noorwegen waardoor hij telkens weer wit wordt.

V:** Kunnen we niet ruilen met de huurders van Odion? Ik zou namelijk graag in dat gebouw willen wonen.
**A: We hebben het gebouw voor Odion zo ontwikkeld dat het geoptimaliseerd is voor de zorgbehoefte en benodigde ondersteuning, Dit is in de andere volumes niet goed te realiseren.**

**V:** Kan er niet meer van het ontwerp van het complex aan de Roerstraat meegenomen worden? Dat is typisch Volendams.
**A: Het ontwerp van het complex aan de Roerstraat is specifiek voor deze omgeving gemaakt en leent zich daarvoor. Het huidige ontwerp van de Maria Goretti-locatie sluit aan op de stijl die in deze omgeving de boventoon voert en de keuzes en voorkeuren van de meerderheid tijdens het participatietraject.**

**V:** Worden het sociale huurwoningen?
**A: ja, het worden 100% sociale huurwoningen.**

**V:** Het bouwvolume aan de Meergracht zou aantrekkelijker zijn wanneer het trapsgewijs wordt. Is dit nog een optie?
**A: we hebben het volume juist op laten lopen van de Foksiastraat naar de Meergracht omdat hier de meeste ‘ruimte’ is.**

**V:** Wordt het gehele gebouw aan de kant van de bibliotheek aan Odion verhuurd?
**A: Ja.**

**V:** Hoe komt de herprofilering van de Foksiastraat eruit te zien? Tot in hoeverre mag je dit zelf inrichten?
**A: Er komt ook nog een extra bijeenkomst georganiseerd door de gemeente, speciaal voor bewoners** **van de Foksiastraat en Meergracht waarbij het accent gelegd wordt op de inrichting van de openbare ruimte.**

**V:** Is de parkeergelegenheid voor de Foksiastraat bestemd of is deze voor iedereen te gebruiken?
**A: De parkeergelegenheid aan de Foksiastraat is een openbaar parkeerterrein, evenals het parkeerterrein aan de binnenkant van het plan. De woningen van de Foksiastraat zijn wel meegenomen in de parkeerbalans, waardoor voor voldoende parkeergelegenheid voor het hele gebied wordt gezorgd.**
**V:** Hoe zit het met parkeren? Is er ruimte voor ondergronds parkeren?
**A: In het nieuwe plan is geen ruimte voor ondergronds parkeren opgenomen (zie ook vraag en antwoord van de eerste participatiebijeenkomst), echter kan men gebruik maken van de parkeergarage aan de overkant van de Julianaweg.**

**Hierna een uitwerking van de vragen die na de participatiebijeenkomst van 11 oktober 2021 zijn gesteld.**

**V:** Is het mogelijk dat de afvalcontainer bij het penhuisje komt te vervallen en dat in plaats daarvan er een extra afvalcontainer komt bij de huidige afvalcontainer bij de parkeerplaatsen van de bibliotheek.
**A: Rondom het plangebied staat reeds een aantal ondergrondse afvalcontainers. De dichtstbijzijnde is de container op de kruising Julianaweg/Schippersgracht. Gezien de onwenselijkheid om over te steken op de steeds drukker wordende Julianaweg, is het zaak dat een locatie wordt gekozen waarbij het grootste gedeelte van de nieuwe bewoners een korter traject hoeven te lopen dan de oversteek te maken naar de container aan de Julianaweg.**

**Het plaatsen van een extra container bij de bibliotheek draagt niet bij aan de doelstelling, en de verwachting is dat men in dat geval toch gebruik maakt van de container aan op de kruising Julianaweg/Schippersgracht. Om deze reden is het onwenselijk de nieuwe ondergrondse afval container bij de bibliotheek te plaatsen.**

**V:** Worden de ramen in de kopgevel van het blok aan de Julianaweg gematteerd.
**A: Nee.**

**V:** Is de bebouwing aan de Julianaweg meer naar voren gekomen dan de huidige bebouwing van Mauritius.
**A: Ja, de gevels van de bebouwing aan de Julianaweg krijgen dezelfde afstand tot Julianaweg als de bestaande woningen.**

**V:** Kan er een doorsnede profiel van de verschillende peilhoogtes van de gebouwen gemaakt worden, waarin ook de woningen in de omtrek zin opgenomen, zodat er een goed beeld ontstaat met betrekking tot de hoogte van de vloeren t.o.v. bouwhoogtes.
**A: Ja, die zal worden gemaakt.**

**V:** In hoeverre liggen de contouren van de gebouwen vast, hoe gaat de buitenkant eruit zien en past alles in het bestemmingsplan.
**A: De plangrenzen/contouren zijn in overleg met de gemeente vastgesteld. Het ontwerp zoals op 11 oktober 2021 is gepresenteerd, is mede tot stand gekomend oor suggesties en keuzens tijdens de eerste participatiebijeenkomst. De gevels worden nu verder uitgewerkt, mede op basis van de suggesties, opmerkingen en ideeën van de tweede bijeenkomst. Hierbij kijken we naar wat past en het draagvlak tijdens de bijeenkomst. Het bestemmingsplan zal moeten worden aangepast.**