

Vragen en antwoorden 1^e participatiebijeenkomst MG locatie Volendam – 8 juni 2021

Gestelde vragen in de Chat tijdens de bijeenkomst

Ik zie dat het bouwvolume meer naar de weg getekend is ten opzichte van het bestaande gebouw Klopt dat ?

Welke rooilijn wordt aangehouden aan de kant van de bibliotheek? De voorgenomen bouw lijkt dichter bij de bibliotheek te staan

Hoeveel woonlagen worden het?/Wat is de maximale hoogte van de gebouwen?

Waar is de stippellijn van de huidige bebouwing op gebaseerd? Want als ik naar buiten kijk dan ligt het huidige bouwwerk door een veel grotere stoep tussen de parkeerplaatsen en bebouwing een stuk verder weg dan de stippellijn op de tekeningen aangeeft.

Tijdens de eerste bijeenkomst zijn schetsen getoond, globale uitwerkingen om u inzicht te bieden in de verschillende mogelijkheden, en de uitstraling die daarbij hoort. Iedereen heeft voorkeuren aan kunnen geven. Deze worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan. Samen met de kaders die zijn meegegeven vanuit de gemeente. Bij deze uitwerking kijken we gericht naar bouwvolume, positie van de nieuwbouw enzovoorts. Tijdens de tweede informatiebijeenkomst wordt dit gepresenteerd en gaan wij hierover met u in gesprek.

Komen er ook huurappartementen in het duurdere segment?

Hoeveel appartementen in het duurdere sector en hoeveel in het minder dure sector?

Er komen geen vrije sector huurwoningen, alleen sociale huurwoningen. Dat is de primaire taak van De Vooruitgang. De huurprijzen zijn nog niet bekend.

Hoe de indeling en het aantal lagen ook wordt, blijft het aantal van 62 appartementen en 9 eengezinswoningen gehandhaafd?

Het aantal kan toenemen als resultaat van het participatietraject. We kijken wel hierbij wat past binnen de huidige wijk. Ook kan het aantal toenemen als besloten wordt een aantal appartementen kleiner te maken.

Komt er een groenstrook inclusief bomen?

De bomen aan de waterzijde van de bouwkaavel worden gerooid, maar er blijft wel een groenstrook. Voor de inrichting van deze groenstrook organiseert de gemeente met de omwonenden aan de Meergracht een aparte bijeenkomst.

Hoe gaat het met de inschrijvingen? Tellen opgebouwde reacties op vrijkomende bestaande woningen mee?

Bij woningtoewijzing kijkt De Vooruitgang naar hoe vaak al is gereageerd op eerdere huurwoningen van hetzelfde woningtype. Hoe vaker u eerder heeft gereageerd, hoe groter de kans op een woning op de Maria Goretti locatie. Daarnaast geldt vaak nog een aantal andere criteria. Die zijn bekend als de woningen door De Vooruitgang worden aangeboden. Dat zal op zijn vroegst eind 2023 zijn, ongeveer een half jaar voor de oplevering. Zodra de woningen worden aangeboden, ontvangen woningzoekenden die bij De Vooruitgang staan ingeschreven een mail hierover. Dit wordt ook bekend gemaakt via de website en de facebookpagina van De Vooruitgang.

Worden het ook weer energiezuinige woningen?

Voor alle nieuwbouw geldt dat de vergunningsaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG), dit betekent dat de woningen zeer energiezuinig en duurzaam zullen worden.

Is er al een bodemonderzoek gedaan?

Het bodemonderzoek dat er ligt is verouderd, inmiddels gelden er nieuwe normen. Daarom wordt nu een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd.

Algemeen

Inrichting Foksiastraat

In de chat zijn een aantal vragen gesteld over de huidige inrichting van de Foksiastraat met mogelijke verbeterpunten. Ondanks dat de herindeling van deze straat geen onderdeel is van het project, vindt de gemeente het belangrijk om hier met de omwonenden aan de Foksiastraat over in gesprek te gaan, zodat hier eventueel in de toekomst rekening mee gehouden kan worden. De gemeente gaat daarom een aparte bijeenkomst met de omwonenden aan de Foksiastraat organiseren.

Parkeren project en parkeergarage in Boegstraat

In de chat zijn een aantal vragen gesteld over het parkeren. Parkeren in het algemeen heeft de aandacht van de gemeente. De gemeente heeft daarom voor alle nieuwbouwprojecten een kader gesteld voor het parkeren. Hierbij wordt uitgegaan van de gemiddelde norm voor het aantal parkeerplekken per woning. Deze normen zijn opgesteld door het CROW (een landelijke kennisorganisatie voor o.a. verkeerskundige maatregelen). Deze parkeernorm is opgenomen in de koopovereenkomst met De Vooruitgang.

Met de parkeernorm die De Vooruitgang van de gemeente heeft meegekregen, en de beschikbare parkeerplekken in de buurt zijn er voldoende parkeerplaatsen om de huidige en toekomstige parkeervraag op te vangen. Kijk voor meer informatie op <https://parkerenvolendam.com/>